

U M O W A Nr P/.../OM/2026

z dnia _____ 2026 roku

na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych zawarta pomiędzy:

Gminą Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96 – 320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420,
reprezentowaną przez:

Magdalena Zdieszzyńska - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, 96 – 320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, działającego na podstawie uchwały nr XV/82/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie określenia formy organizacyjno – prawnej prowadzenia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie nr V/45/03 z dnia 28 marca 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie, BDO 000018661
zwanym dalej „ZLECENIOBIORCĄ”,

a ,

adres do korespondencji:

PESEL/NIP..... (Tel)

zwanym dalej „ZLECENIODAWCĄ”, o treści następującej:

§.1.

Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy opróżnianie zbiornika bezodpływowego i transport nieczystości ciekłych (zawartość zbiorników bezodpływowych – szambo socjalno – bytowe) wozem asenizacyjnym ze zbiornika bezodpływowego o pojemności ... m³ z nieruchomości położonej w m. — do punktu zlewnego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Grabcach Józefpolskich

tel. 46 858 00 88, 46 858 00 82.

§.2.

O konieczności opróżniania zbiornika bezodpływowego Zleceniodawca zawiadamia telefonicznie, pisemnie lub osobiście Zleceniobiorcę.

§.3.

Zleceniodawca zobowiązuje się potwierdzać osobiście lub przez upoważnione osoby opróżnianie zbiornika bezodpływowego.

§.4.

Opróżnianie zbiornika bezodpływowego będzie odbywało się według kolejności zgłoszeń, nie później niż w ciągu 2 dni od uzgodnionego terminu usługi.

§.5.

Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić dogodny dojazd do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni przydomowej w celu ich opróżnienia. Zleceniobiorca nie odpowiada za opóźnienia w opróżnianiu zbiornika bezodpływowego spowodowane temperaturą ujemną poniżej -10°C (zamarznięcie nieczystości).

§.6.

Skład nieczystości ciekłych nie może zawierać:

- a. Odpadów niebezpiecznych ustalonych listą Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów z 2.01.2020 r. (*Dz.U. 2020 poz. 10*)

- b. Żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoły, mieszanin cementowych,
- c. Substancji palnych i wybuchowych: benzyny, naft, olejów opałowych i innych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C,
- d. Substancji żrących i toksycznych: kwasów, zasad, rozpuszczalników itp.
- e. Odchodów z hodowli zwierząt: gnojówki, obornika, słomy i kiszzonek,
- f. Szlamu i osadów z osadników i łapaczy błota,
- g. Piasku z łapaczy piasków i piaskowników,
- h. Ścieków produkcyjnych,
- i. Części stałych, sierści i tłuszczów z ubojni i masarni,
- j. Ścieki muszą odpowiadać następującym warunkom:

Grupa	Lp.	Wskaźniki zanieczyszczeń	Jednostka stężenia	Stężenie dopuszczalne
I	1	BZT	mgO ₂ /dm ³	2700 i poniżej
	2	Zawiesina ogólna	mg/dm ³	2000 i poniżej
	3	Ekstrakt eterowy	mg/dm ³	160 i poniżej
	4	ChZT	mgO ₂ /dm ³	4000 i poniżej
	5	Substancje rozpuszczone	mg/dm ³	4400 i poniżej
	6	Zawiesiny łatwo opadające	ml/dm ³	10 i poniżej
	7	Siarczany	mgSO ₄ /dm ³	600 i poniżej
	8	Chlorki	mgCl/dm ³	2000 i poniżej
	9	Azot ogólny	mgN/dm ³	250 i poniżej
		Fosfor ogólny	mgP/dm ³	30 i poniżej
	10	Cyjanki	mgCN/dm ³	niewykrywalne
	11	Fenole	mg/dm ³	3,0 i poniżej
	12	Detergenty	mg/dm ³	20 i poniżej
	13	Σ metali ciężkich	mg/dm ³	2 i poniżej
	14	Przewodnictwo przy temperaturze 16-30°C	mS/cm	6,5
	15	Temperatura	°C	30 i poniżej
16	Odczyn	pH	6,5 – 8,5	

§.7.

1. Zleceniobiorca będzie przeprowadzał każdorazowo na swój koszt badania wybranych parametrów, tzn. pH i przewodność.
2. Zleceniobiorca może przeprowadzić za wiedzą i na koszt Zleceniodawcy kompleksowe badania przewożonych nieczystości ciekłych w przypadku stwierdzenia przekroczeń podstawowych parametrów.
3. W przypadku przekroczenia parametrów z § 6 Zleceniobiorca przestanie opróżniać zbiornik bezodpływowy Zleceniodawcy a kosztami badań obciąży Zleceniodawcę.

§.8.

1. **Cena odbioru 1 m³ zawartości zbiornika/osadnika bezodpływowego** o wskaźnikach zanieczyszczeń zawartych w § 6 wynosi :
 - za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych, ich transport do stacji zlewnej i utylizację - **33,00 zł brutto za 1m³ nieczystości.**
 - za usługę opróżniania osadów z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, ich transport do stacji zlewnej i utylizację - **66,00 zł brutto za 1m³ osadów.**

2. O zmianie ceny odbioru nieczystości ciekłych Zleceniobiorca będzie zawiadamiał pisemnie najpóźniej w miesiącu, w którym obowiązują zmiany cen.
3. Fakturowanie za odbiór odpadów odbywać się będzie w okresach miesięcznych – ostatniego dnia miesiąca.
4. Zleceniodawca dokonuje zapłaty za nieczystości ciekłe gotówką lub przelewem na konto Zleceniobiorcy: PEKAO S.A. I O/Żyrardów nr 4812403350111100003540245 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zleceniobiorca będzie obciążał Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Z dokonywanych przez Zleceniodawcę wpłat pokrywane będą należności Zleceniobiorcy w następującej kolejności:
 - opłaty zaległe,
 - koszty upomnienia,
 - odsetki za zwłokę,
 - opłaty bieżące.
7. Zaleganie z uregulowaniem należności za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe spowoduje wstrzymanie odbioru, a w dalszej konsekwencji rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.
8. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§.9.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§.10.

Strony ustalają możliwość rozwiązania Umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§.11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy wykonawcze, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz.U. 2023 poz. 1716) oraz Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2025.733 t.j. z dnia 2025.06.04)

§.12.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów w Mszczonowie, ul. Spółdzielcza 105 reprezentowany przez Dyrektora pod adresem e-mail: sekretariat@zgkim.samorząd.pl, nr tel. (46) 858 00 81.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy dot. odbioru odpadów komunalnych i/lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6

ust. 1 lit. c RODO) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 ze zm.*) i Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*Dz.U.2025.733 t.j. z dnia 2025.06.04*)

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

(ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane:

- Osobom upoważnionym przez ZGKiM – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,

- Podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,

- Innym odbiorcom – np. ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, którzy wobec obowiązujących przepisów mogą żądać przekazania danych,

- podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§.13

Ewentualne spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej Umowy będą poddawane rozstrzygnięciu właściwego Sądu.

§.14.

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....
(podpis Zleceniodawcy)

.....

