

UMOWA

Zawarta w dniu w Mszczonowie, pomiędzy:

Gminą Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96 – 320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420,

reprezentowaną przez:

..... - **Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, 96 – 320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105,** działającego na podstawie uchwały nr XV/82/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie określenia formy organizacyjno – prawnej prowadzenia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie nr V/45/03 z dnia 28 marca 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

nazwa firmy

adres:

REGON, **NIP** reprezentowany przez:

1.

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy: **1/OOM/2023**, zawarta została Umowa następującej treści:

§.1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Mszczonów i m. Osuchów**”.

- na terenie miasta Mszczonów – ul. Brzoskwiniowa ,
- na terenie miasta Mszczonów – ul. Brzoskwiniowa/od ul. Wschodniej,
- na terenie miasta Mszczonów – ul. Warszawska - **razem 25 000 m² terenu zielonego,**
- m. Osuchów, ul. Szkolna - **15 000 m² terenu zielonego.**

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie:

1. nawożenie- 2 razy w trakcie trwania umowy,
2. koszenie terenów zielonych co 15 dni (po 2 koszenia na każdy teren w miesiącu),
3. wertykulacja,
4. aeracja,
5. odchwaszczanie,
6. podlewanie,
7. piaskowanie,
8. wałowanie,
9. naprawa oraz wymiana zniszczonych nawierzchni terenów zielonych w zakresie:
 - a) glebogryzowanie ziemi,
 - b) uzupełnienie ziemi,
 - c) siew trawy tego samego gatunku,
 - d) wałowanie,

10. ochrona przed szkodnikami i chorobami – opryski prewencyjne i interwencyjne przy użyciu preparatów dopuszczonych do stosowania na terenach zielonych,

11. sprzątnięcie,

12. usuwanie nieczystości z koszy wraz z ich zagospodarowaniem,

13. utrzymanie w czystości kabiny sanitarnej, uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników,

14. dbałość i konserwacja urządzeń zraszających,

15. usuwanie liści w okresie jesiennym.

Sprzęt do koszenia z materiałami eksploatacyjnymi oraz inny sprzęt ogrodniczy, nawozy, inne środki ochrony roślin po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do przedłożenia miesięcznego harmonogramu. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.
5. W razie wątpliwości bądź uzasadnionych potrzeb Strony Umowy mogą potwierdzać, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w toku realizacji zamówienia dodatkowe szczegóły wykonania Umowy, w tym konkretne terminy realizacji usług, o których mowa w ust. 2 powyżej.

§.2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także że zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem własnych z materiałów eksploatacyjnych oraz sprzętu ogrodniczego niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewni nawozy i inne środki ochrony roślin gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
6. Wykonawca, każdorazowo po zrealizowaniu prac, dokona uporządkowania terenu.
7. Wykonawca, zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym pracami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości wykonywanych prac dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
8. Wykonawca, zobowiązuje się podczas wykonywania prac przestrzegać zasad BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, oraz mieniu z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy.
9. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia prac przez zatrudnione osoby przez Wykonawcę, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
10. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia prac, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonywaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokona napraw niezwłocznie ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami §. 9 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służącej prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł.

13. Dla wszystkich zadań, dotyczących utrzymania terenów zieleni Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego monitoringu rejonu.

§.3.

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
2. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
3. wskazania Wykonawcy lokalizacji i zakresu poszczególnych prac;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §.5 na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy;
5. kontrole Zamawiającego prowadzone będą przede wszystkim w celu oceny działań Wykonawcy oraz udokumentowania ewentualnych uchybień.

§.4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia Umowy, określony w §.1 w terminie:
1) od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych prac ze względu na bezpieczeństwo publiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§.5.

Wynagrodzenie

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości netto + podatek VAT % łącznie w wysokości brutto zł (słownie: złotych).
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunków (faktur) miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę w terminach miesięcznych – zł netto, słownie: złotych + podatek VAT % łącznie w wysokości brutto zł brutto, słownie: złotych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu w danym miesiącu przedmiotu zamówienia i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia bez uwag na stosownym dokumencie odbiorowym.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy oraz że ilości przyjęte do określenia należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. **Nabywcą** usługi jest Gmina Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, 96 – 320 Mszczonów, NIP 838-14-26- 420. **Odbiorcą/ płatnikiem** / Zamawiającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, 96 – 320 Mszczonów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
9. Każda płatność będzie dokonana przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
.....

10. W przypadku świadczenia usług przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 jest płatne proporcjonalnie w stosunku do ilości dni, w których usługa była świadczona.

§.6.

Osoby do kontaktu / Zasady odbioru przedmiotu zamówienia

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) po stronie **Zamawiającego jest:**

-, tel., e-mail

b) **Przedstawicielem Wykonawcy**, pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy **jest:**

-, tel., e-mail

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbiorowych oraz do podpisania dokumentu odbiorowego.
5. Czynności odbioru będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
6. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, niezgodnie z Umową, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu naprawienia wady w realizacji przedmiotu zamówienia. Zaistnienie wad w przedmiocie zamówienia winno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach.
7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 6, w ww. terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca będzie mógł składać faktury, o których mowa w § 5 Umowy, pod warunkiem wykonywania przedmiotu zamówienia bez uwag.

§.7.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy
.....
2. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
4. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

5. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawców wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny.

§.8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) jeżeli został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - e) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy,
 - f) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
- a) naruszenie postanowień zawartych w §.2. Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

§.9.

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia,
 - b) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu prac o ponad dzień od ustalonego terminu, w wysokości 2% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, w ramach miesięcznego zaakceptowanego przez strony harmonogramu,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 5% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - d) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 10 Umowy, w wysokości 5% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 10 Umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia roszczeń z tytułu odszkodowania na zasadach ogólnych
 3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 5. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§.10.

Forma zmiany Umowy

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
2. Dokonanie zmian o których mowa w ust.1 wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy okoliczności:
 - a) zmiana osób, o których mowa w §.6. ust 1 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak pisemnej formy poinformowania o tej zmianie Strony,
 - b) zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.

§.11.

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. Dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Zapytanie ofertowe,
 - c) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§.12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Zapytanie Ofertowe.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....