

**UMOWA**

Zawarta w dniu..... w Mszczonowie, pomiędzy:

**Gminą Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96 - 320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420,**

reprezentowaną przez:

**Grzegorza Ludwiaka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów,**

**96 - 320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105,** działającego na podstawie uchwały nr XV/82/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie określenia formy organizacyjno - prawnej prowadzenia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie nr N//45/03 z dnia 28 marca 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie zwanym dalej „Zamawiającym” a

*nazwa firmy*.....

*adres*:.....

REGON....., NIP ..... reprezentowany przez:

1.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy: **1/2021**, zawarta została Umowa następującej treści:

**§.1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w msc. Gąba, gmina Mszczonów na potrzeby budynków socjalnych oraz użyteczności publicznej, obsługującej ok. 40 osób".
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie:
  - wykonania dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzą hydrogeologiczną oraz pozwoleniem wodnoprawnym
  - dostawy oczyszczalni mechaniczno-biologiczną opartej na procesie osadu czynnego o przepływie pionowym, obsługującą ok. 40 osób wraz z transportem na wskazane miejsce oraz montażem, zbiornik z tworzywa sztucznego, reaktor biologiczny, z wydzielonymi strefami nitrifikacji i denitrifikacji, podzielony na komorę napowietrzania, komorę beztlenową, komorę klarowania, komorę retencyjną
  - systemu rozsączania wraz z jego montażem i uruchomieniem
  - niezbędnych akcesoriów oraz automatyki,
  - serwisu w okresie gwarancyjnym
  - rozruchu wraz z badaniami odcieku potwierdzającymi prawidłową pracę zamontowanej oczyszczalni
  - wraz z ofertą należy przedłożyć raport z badań ścieków oczyszczonych oferowanej oczyszczalni, wykonane przez akredytowane laboratorium

Wymagane przez Zamawiającego stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych:

BZT5 – 40 mg/l

ChZTCr – 150 mg/l

Zawiesina ogólna – 50 mg/l

Azot ogólny – 30 mg/l

Fosfor ogólny – 5 mg/l

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

**§.2****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy ( przedmiot zamówienia ) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także że zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem sprzętu, będącego w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia - w formie pisemnej - pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu

poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
6. Wykonawca po zrealizowaniu prac dokona uporządkowania terenu.
7. Wykonawca, zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym pracami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości wykonywanych prac dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
8. Wykonawca, zobowiązuje się podczas wykonywania prac przestrzegać zasad BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosić wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy.
9. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia prac przez zatrudnionych osób przez Wykonawcę, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służącej prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

### **§.3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
2. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
3. wskazania Wykonawcy lokalizacji i zakresu poszczególnych prac;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §.6 na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy;

### **§.4**

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia Umowy, określony w §.1 w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2022r.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane roboty po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres 2 lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się przede wszystkim dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach uzgodnionych przez strony lub wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§.6**

#### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości netto .....zł + podatek VAT ..... % łącznie w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ).

2. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur częściowych.
3. Złożenie faktury częściowej będzie możliwe po spisaniu stosownego protokołu.
4. Każda faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu Zamawiającego.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Nabywcą usługi jest Gmina Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, 96 - 320 Mszczonów, NIP 838-14-26- 420. Odbiorcą/ płatnikiem / Zamawiającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, 96 - 320 Mszczonów.
8. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
10. Każda płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### **§.7**

##### **Osoby do kontaktu**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego jest:  
..... , tel..... , e-mail.....
  - b) Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest:  
..... , tel..... , e-mail.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

#### **§.8**

##### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy
2. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
4. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
5. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawców wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks Cywilny.

## **§.9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu.  
W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) jeżeli został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - e) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy,
  - f) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w §.2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.  
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

## **§.10**

### **Kary umowne**

W razie nie wykonania prac w terminie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień spóźnienia i potrąci je z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

## **§.11**

### **Forma zmiany Umowy**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

2. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 1 wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy okoliczności:
  - a) zmiana osób, o których mowa w §.7 ust 1 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak pisemnej formy poinformowania o tej zmianie Strony,
  - b) zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.

#### **§.12**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. Dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
  - a) Umowa,
  - b) Ogłoszenie,
  - c) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§.13**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, przepisy prawa polskiego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
  - a) Oferta Wykonawcy,
  - b) Ogłoszenie.

Wykonawca

Zamawiający